



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stillekrogen 50-60
Postnr./by: 9230 Svenstrup J
BBR-nr.: 851-605800
Energimærkning nr.: 100034309
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 1393 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget dobbelthus i 1 plan, opført år 2004 på ialt 468 m² opvarmet.

Energimærkningen omfatter alle bygningerne på ejendommen, ialt 3 stk.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til hulmur, terrændæk og varmerør. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder.

Isoleringsforhold angående ydermur og terrændæk er baseret på tegninger dateret den 10.10.2002. Bygningsejer



Energimærkning nr.: 100034309

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007

Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ønsker ikke foretaget boreprøve.

I min beregning er forudsat, at manglerne vil blive udført kontionsmæssigt. Da energimærkningen ikke er en del af en afleveringsforretning, er konsulenten ikke ansvarlig for afhjælpningen af mangelarbejderne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 250 mm isolering jfr. visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Ejendommen ydervægge 35 cm med 125 mm hulmursisolering jfr. BR-krav og dokumentation.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i henhold til BR-95-98 jfr. BR-krav og dokumentation.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler der er fra bygningens opførelsesår 2004 og er placeret i bryggers.

- Rør varme

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløbet.

- Pumper vv

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Rør vv



Energimærkning nr.: 100034309

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007

Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander.

Håndvask-armatur er med en ældre 2-grebsblander.

Køkkenarmaturer er med ældre 2-grebsblander.

Armatur i bryggers er med ældre 2-grebsblander.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 22500 kr./år
- Forbrug: 1393 m³ fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2006 - 31-12-2006

Kommentar:

Der forelå ikke oplysninger om forbrug, hvorfor det er det beregnede forbrug, der ligger til grund for oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 468 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 468 m²
- Opvarmet areal: 468 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 11.56 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 6398 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034309
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Bachmann
Adresse: Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ
E-mail: jba@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217256
Dato for bygningsgennemgang: 31-05-2007

Energikonsulent nr.: 102146

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.